

Zonierungskonzept Frankenhöhe

Gesamtzonierung

Ausgenommen Flächen aufgrund fehlender Lageeignung

Freie Landschaft

- Wald und Gehölzflächen inkl. 30 m Abstandstreifen
- Wasserschutzgebiete Zone I und II
- Gewässer 1./2. Ordnung inkl. 10 m Abstand
- Gewässer 3. Ordnung inkl. 5 m Abstand
- Künstliche und natürliche stehende Gewässer mit 5 m Abstand

Siedlung und Verkehr

- Siedlungsflächen
- Siedlungsentwicklungsflächen
- Hauptverkehrswege: Bundesautobahn und Bundesstraßen inkl. 15 m Abstandstreifen
- Haupterschienenetz inkl. 15 m Abstandstreifen
- Nebenstraßen und Wege: Verkehrsflächen inkl. 5 m Abstand

Infrastruktur

- Aktiv genutzte Rohstoffabbaugebiete und Vorranggebiete Rohstoffabbau
- Windkraftanlagen inkl. 100 m Abstandstreifen
- Bestehende PV-Anlagen inkl. 5 m Abstandstreifen
- Flugplätze

Sehr hoher Raumwiderstand

Boden

- Geotope inkl. 15 m Abstand

Wasser

- Hochwassergefahrenflächen HQ 100

Arten und Lebensgemeinschaften

- Naturschutzgebiete
- Fauna-Flora-Habitatgebiete
- Vogelschutzgebiete
- Wiesenbrüterkulisse
- Wiesenbrüterflächen 2014 und 2021
- Wiesenbrüterreviere 2014 und 2021
- 200 m Puffer für gegenüber PV-FFA besonders sensible Vogelarten
- Naturdenkmale inkl. 15 m Abstand
- Geschützte Landschaftsbestandteile inkl. 15 m Abstand
- Geschützte Landschaftsbiotope und Lebensraumtypen nach § 30 BNatSchG, Art 23 BNatSchG inkl. 15 m Abstand
- Bereich mit hoher Dichte an Naturdenkmälern und Biotopen – Abstand bis zu 200 m bei min. zwei Teilbiotopen

Landschaft und Erholung

- Trenngrün

Hoher Raumwiderstand

Boden

- Hoher Ertrag (Mittelfranken): Bodenwertzahl <= 41 und geringe Erosion

Landschaft und Erholung

- Landschaftsbild "hoch"
- Bedeutsame Kulturlandschaften

Arten und Lebensgemeinschaften

- Schutzgutekarte Arten und Lebensräume Stufe 4 - "überwiegend hoch"
- Amtlich kartierte Biotope ohne gesetzlichen Schutzstatus inkl. 15 m Abstand
- Ausgleichs- und Ersatzflächen/ Ökokontingflächen
- Streuobstwiesen, sofern nicht gesetzlich geschützt
- Grünlandeinheiten auf nassen Böden ODER trockenen Böden UND ABS-Pflanzflächen

Klima und Luft

- In Siedlungen fließende Kaltluftströme bei denen > ¼ ihrer wirksamen Breite verbaut werden

Mittlerer Raumwiderstand

Arten und Lebensgemeinschaften

- Wiesenbrüterflächen 1998 und 2006
- Wiesenbrüterreviere 1998 und 2006
- 200 m Puffer für gegenüber PV-FFA bedingt sensible Vogelarten
- Arten- und Biotopschutzprogramm-Flächen
- Grünlandeinheiten auf nassen Böden ODER trockenen Böden

Landschaft und Erholung

- Landschaftsbild "mittel"
- Siedlungsnähe Erholungsfläche (Abstand 500 m zu Wohngebieten) ohne Vorbelastung

Boden

- Bodendenkmäler

Geringer Raumwiderstand

Arten und Lebensgemeinschaften

- Schutzgutekarte Arten und Lebensräume Stufe 1 und 2 - "überwiegend sehr gering" und "überwiegend gering"

Landschaft und Erholung

- Landschaftsbild "gering"
- Flächen im Außenbereich direkt angrenzend an größere Gewerbegebiete (> 5 ha) bis zu einer Distanz von 200 m
- Landschaftsbild "mittel" mit Vorbelastung "Verkehr"
- Vorbelastung "Ackerdominanz"

Geringer Raumwiderstand mit Entwicklungspotenzial

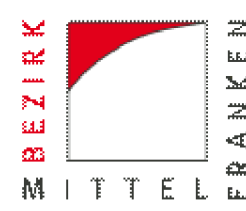
Boden

- Böden mit einer Erosionsrate über 1/8 der bodenkundlichen Ertragsmesszahl
- Ackerbaulich genutzte Moorflächen

Sonstige

- Konversionsflächen (Deponien, Industriebrachen, ehem. Gewerbliche oder militärische Flächen im Außenbereich)

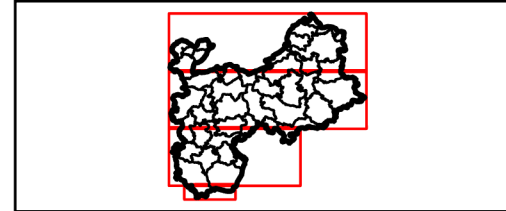
Planvermerke



Bezirk Mittelfranken

6. Änderung der Verordnung zur Änderung der Verordnung über den „Naturpark Frankenhöhe“ vom 10. April 2025

Gesamtzonierung M 1:50 000



AUSFERTIGUNG

Hochschule Weihenstephan-Triesdorf

WEIHENSTEPHAN - TRIESDORF
University of Applied Sciences

Institut für Ökologie und Landschaft (IÖL)

aufgestellt: 28.11.2024

geändert: 11.03.2025

Dr. J. Seifert

Planfertiger, in
Vertretung für das
Forscherteam:
Prof. Dr. Reinke
Prof. Dr. Schrott

Maßstab: 1:50.000

0 2,5 5 10 Kilometer